



# Ländliche Entwicklung in Bayern

## Landkreisinformation

**Fürth 2023**

Ansbach

Erlangen-Höchstadt

Neustadt a.d.Aisch-  
Bad Windsheim

Nürnberger Land

Roth

Weißenburg-  
Gunzenhausen



# Landkreisinformation 2023

## Ländliche Entwicklung im Landkreis Fürth

### Heimat gemeinsam gestalten



Gleichwertige Lebensverhältnisse in ländlichen Gemeinden und Regionen schaffen – das ist unser Auftrag und unser Ziel. Dafür arbeiten wir eng mit den Gemeinden sowie mit den Bürgerinnen und Bürgern zusammen. Wir entwickeln vitale Dörfer und attraktive Lebensräume, schützen Boden, Gewässer und Klima, fördern die Artenvielfalt, regionale Produkte und ökologische Erzeugung. Wir gestalten Landschaften, unterstützen kreative, unternehmerische Menschen und helfen beim Flächensparen. Lesen Sie in dieser

Information, was dazu im vergangenen Jahr in Ihrem Landkreis geleistet wurde und welche Projekte in diesem Jahr vorgesehen sind.

#### Unsere Projekte schaffen Zukunft

In Mittelfranken gestalten wir derzeit in 330 Projekten attraktive Lebensbedingungen. In diesen Projekten wurden im Jahr 2022 Investitionen in Höhe von 48 Millionen Euro ausgeführt, die unser Amt mit 20,8 Millionen Euro gefördert hat. Laut Ifo-Institut können die eingesetzten Fördermittel insgesamt sogar das 7-fache an Investitionen auslösen.

Im Landkreis Fürth erarbeiten unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in 18 Projekten maßgeschneiderte Lösungen zu aktuellen Herausforderungen und für eine zukunftsgerechte Entwicklung. Dafür erfolgten Investitionen von fast 1,4 Millionen Euro, die mit 0,8 Millionen Euro gefördert wurden. In 12 Projekten mit regionalem Ansatz, der Dorferneuerung und Flurneuordnung wurden 2022 wesentliche Fortschritte erzielt, über die wir nachfolgend berichten.

### Unsere Projekte sind Gemeinschaftswerke

Mitdenken, mitplanen, mitgestalten – unter diesem Motto investieren die Menschen vor Ort viel Kraft und Zeit für einen lebenswerten Landkreis. Engagierte Bürgerinnen und Bürger sind das Rückgrat des ländlichen Raumes. Sie vernetzen sich, entwickeln gemeinsam Ziele und setzen diese in ihren Dörfern und ihrer Region um. Vielen Dank dafür! Wir bauen auf die Mitwirkung dieser aktiven Menschen. Denn nur so sind die großen Erfolge unserer Arbeit im ländlichen Raum möglich.

Die Gemeinden sind wichtige Partner und spielen eine tragende Rolle. Die vielschichtigen Aufgabenstellungen erfordern aber auch die Unterstützung durch Fachbehörden, Verbände, Planerinnen und Planer sowie Mandatsträgerinnen und Mandatsträger. Gemeinsam mit Ihnen gestalten wir attraktive Regionen, vitale Dörfer und vielfältige Landschaften. Zusammen schützen wir die Natur und das Klima. Ich danke Ihnen allen sehr herzlich für diese vertrauensvolle Zusammenarbeit zum Wohle des Landkreises Fürth.

### Jubiläum 100 Jahre Ländliche Entwicklung in Franken

Das Jahr 2023 steht ganz im Zeichen dieses Jubiläums. Seit 1923 gibt es Flurbereinigungsbehörden in Ansbach, Bamberg und Würzburg, damit unsere Fachleute näher bei den Menschen vor Ort sein können. Am 21. Juli laden wir zu einem Tag der offenen Tür in Ansbach ein.



Wolfgang Neukirchner  
Leiter des Amtes

**Inhalt**

<b>Ländliche Entwicklung stärkt den Landkreis</b> .....	<b>5</b>
<b>Dörfer und Landschaften entwickeln und gestalten</b> .....	<b>6</b>
<b>Alle Projekte 2022 im Überblick</b> .....	<b>7</b>
<b>Berichte über Projekte</b> .....	<b>9</b>
Interkommunale Potenziale entwickeln und nutzen.....	9
Dörfer und Gemeinden zukunftsfähig entwickeln und gestalten .....	11
Landschaft gestalten und Ressourcen schützen .....	13
<b>Ländliche Entwicklung in Bayern</b>	
Impressum .....	14

# Ländliche Entwicklung stärkt den Landkreis

Mit der Ländlichen Entwicklung unterstützen wir Gemeinden und Menschen dabei, gute Lebens-, Wohn- und Arbeitsverhältnisse im Landkreis zu schaffen. Dörfer, Landschaften, Natur und die Region zu stärken, ist unser Anliegen. Wir erarbeiten und realisieren zusammen mit den Bürgerinnen und Bürgern sowie den Gemeinden in Kooperation mit anderen Behörden passende Lösungen zu aktuellen Themen wie Stärkung der Ortskerne, Flächensparen, Klimaschutz und Klimawandel, Nahversorgung oder Biodiversität.

## Interkommunale Potenziale nutzen

Gemeinden nehmen ihre Zukunft gemeinsam in die Hand und schließen sich freiwillig zu Integrierten Ländlichen Entwicklungen zusammen. Denn miteinander lassen sich viele Herausforderungen effizienter und zielgerichteter bewältigen, wie zum Beispiel der Wasserrückhalt in der Fläche als Beitrag zur Verbesserung der Hochwassersituation, Energiekonzepte, die Innenentwicklung oder die Biotopevernetzung. Zusammenarbeit, integrierte Planung und koordinierter Einsatz der Ressourcen erhöhen die Leistungsfähigkeit der Gemeinden und stärken die regionale Wirtschaft.

## Gemeinden und Dörfer nachhaltig entwickeln

Unser Ziel ist die Förderung und Sicherung gleichwertiger Lebensverhältnisse durch die Stärkung ländlicher Gemeinden und ihrer Dörfer als zukunftsfähige, attraktive und vitale Lebensräume. Ein Kernanliegen jeder Dorferneuerung ist, durch Innenentwicklung den Folgen des demografischen Wandels und dem Flächenverbrauch zu begegnen. Die Gemeinden im Landkreis haben das Potenzial alter Bausubstanz erkannt. Dies zeigen die Projekte, die mit Hilfe der Initiative Innen statt Außen versuchen, neue Wege zu gehen.

## Landschaft gestalten und Ressourcen schützen

Wenn Wiesen, Äcker und Wälder nachhaltig bewirtschaftet werden, sichert und gestaltet dies die Kulturlandschaften mit ihren wertvollen Lebensräumen. Dafür stehen die Projekte der Flurneuordnung im landwirtschaftlich geprägten Teil des Landkreises.

Landkreis Fürth	
Projekte	Anzahl
Integrierte Ländliche Entwicklung	2
Dorferneuerung	7
Flurneuordnung	7
boden:ständig	2
<b>Summe</b>	<b>18</b>



## Dörfer und Landschaften entwickeln und gestalten

Mittelfrankens ländlicher Raum ist lebenswert und soll es bleiben. Die Menschen dort erwarten attraktive Lebens-, Wohn- und Arbeitsbedingungen und engagieren sich für die Entwicklung des ländlichen Raumes. Insgesamt sind im Landkreis 18 Projekte in Bearbeitung. Nachfolgend informieren wir über bedeutende Schritte in 9 Projekten.

## Alle Projekte 2022 im Überblick

Integrierte Ländliche Entwicklung			
Projekte	km <sup>2</sup>	Einwohner	Städte, Märkte und Gemeinden
<a href="#">Biberttal-Dillenber</a>	162	57600	6 Kommunen: Ammerndorf, Cadolzburg, Großhabersdorf, Oberasbach, Roßtal, Stein
<a href="#">Zenngrund</a>	117	31700	7 Kommunen: Langenzenn, Obermichelbach, Puschendorf, Seukendorf, Tuchenbach, Veitsbronn, Wilhermsdorf
<b>Summe</b>	<b>279</b>	<b>89300</b>	<b>13 Kommunen</b>

Dorferneuerung			
Projekte	Stand des Projektes	beteiligte Einwohner	Ortschaften
<a href="#">Buttendorf</a>	Bauphase	540	3
<a href="#">Dürrnfarnbach</a>	Bauphase	70	1
Großweismannsdorf	Planung	420	1
Keidenzell	Fertigstellung	680	5
<a href="#">Roßtal-Weitersdorf</a>	Planung	790	5
Unterschlaubach	Fertigstellung	250	1
<a href="#">Wendsdorf-Schwaighausen</a>	Bauphase	200	2
<b>Summe 7</b>		<b>2950</b>	<b>18</b>

Flurneuordnung			
Projekte	Stand des Projektes	Fläche in Hektar	Teilnehmer
Buchschwabach	Planung	30	10
<a href="#">Buttendorf</a>	Bauphase	680	590
Keidenzell	Fertigstellung	910	760
<a href="#">Roßtal-Weitersdorf</a>	Planung	610	390
Unterschlaubach	Fertigstellung	590	250
<a href="#">Vogtsreichenbach</a>	Planung	40	40
Wendsdorf-Schwaighausen	Bauphase	600	350
<b>Summe 7</b>		<b>3460</b>	<b>2390</b>

<b>boden:ständig</b>			
Projekte	Stand des Konzeptes	Fläche in Hektar	Ortschaften
Buchschwabach	Planung	1210	1
Vogtsreichenbach	Fertigstellung	40	2
<b>Summe 2</b>		1250	3

Über die Projekte, deren Namen blau geschrieben sind, sowie Innen statt Außen Obermichelbach wird nachfolgend berichtet. In den anderen Projekten erfolgten Arbeiten zur Vorplanung, Abrechnung umgesetzter Maßnahmen bis hin zur Berichtigung des Liegenschaftskatasters und Grundbuchs sowie zum formellen Abschluss der Projekte.

## Berichte über Projekte

### Interkommunale Potenziale entwickeln und nutzen

In den 2 Integrierten Ländlichen Entwicklungen kooperieren im Landkreis 6 beziehungsweise 7 Kommunen, um ihre Entwicklungsaktivitäten in gemeinsamen Konzepten abzustimmen. Nachfolgend informieren wir über bedeutende Schritte in diesen Allianzen.

#### Integrierte Ländliche Entwicklung

##### Biberttal-Dillenberg

Die 6 Gemeinden und Städte des südlichen Landkreises Fürth – Ammerndorf, Cadolzburg, Großhabersdorf, Oberasbach, Roßtal und Stein – arbeiten schon seit vielen Jahren zusammen, um gemeinsam Projekte auf den Weg zu bringen. 86500 Euro an Fördermitteln konnten im vergangenen Jahr über das Regionalbudget abgerufen werden und flossen unter anderem in Möbel für den Außenbereich des Friedhofscafés in Oberasbach, ein Waldsofa in Roßtal oder neue Instrumente für die Sing- und Musikschule des südlichen Landkreises Fürth.

##### Zenngrund

Die 7 Kommunen Wilhermsdorf, Langenzenn, Seukendorf, Obermichelbach, Puschendorf, Tuchenbach und Veitsbronn sind im nördlichen Teil des Landkreises Fürth in der kommunalen Allianz Zenngrund zusammengeschlossen. Mit der Integrierten Ländlichen Entwicklung unterstützt und begleitet das Amt für Ländliche Entwicklung Kommunen, die sich freiwillig zusammenschließen, um gemeinsam eine lebenswerte Region zu gestalten und fit für die Zukunft zu machen.

Im Mai stand die zweitägige Zwischenevaluierung im oberfränkischen Klosterlangheim an, bei der es unter anderem um den Ist-Zustand und Schwerpunkte der zukünftigen Zusammenarbeit ging. Eines der Themen war unter anderem die Zusammenarbeit in Sachen erneuerbare Energien – wo sind beispielsweise geeignete Flächen für Photovoltaik-Anlagen? Außerdem ging es um die Themen Biodiversität und Umweltbildung an Schulen.

Um das Erlebnis „Mühle“ Familien, Wanderern und Radfahrern näherzubringen, entstand vorbei an insgesamt 23 Mühlen der Mühlenerlebnis-Weg, der sich durch das Gebiet der kommunalen Allianz schlängelt. Fördergelder aus dem LEADER-Programm ermöglichten Beschilderungen und Infotafeln. Für private Haushalte bietet die Integrierte Ländliche Entwicklung seit Anfang 2022 kostenfreie Energieberatungen an. Dabei bekommen Bürgerinnen und Bürger Unterstützung bei der Planung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen, zur Wärmedämmung oder zur Nutzung von erneuerbaren Energien.

## Bibertal-Dillenberg und Zenngrund

Als Ersatz für den „Tag der Hofläden“ fand im Sommer ein Hofladen-Quiz statt, bei dem es insgesamt 25 Geschenkkörbe zu ergattern gab. Das Quiz war eine gemeinsame Veranstaltung der beiden kommunalen Allianzen im Landkreis Fürth. Insgesamt 25 Direktvermarkter beteiligten sich an der Aktion, über 160 Bürgerinnen und Bürger schickten ihre Antwortkarten ein. Ziel der Aktion war es, den Menschen in der Region die vielfältigen Möglichkeiten näher zu bringen, frische und regionale Produkte direkt vor der Haustür einzukaufen.

## Neue Projekte

Das im Jahr 2020 erstmals geförderte Regionalbudget ist zu einem Erfolgsmodell geworden. Auch 2023 können die Integrierten Ländlichen Entwicklungen mit diesem Programm wieder innovative Kleinprojekte in ihrer Region verwirklichen. 57 Anträge auf Förderung wurden bei der neuen Antragsrunde im Landkreis gestellt.

## **Dörfer und Gemeinden zukunftsfähig entwickeln und gestalten**

Mit der Dorferneuerung stärken und verbessern wir im Landkreis die Standortqualität und Lebensverhältnisse in den Dörfern. Mit intensiver Mitwirkung der Bürgerinnen und Bürger sowie in enger und vertrauensvoller Zusammenarbeit mit den Gemeinden gestalten wir in 18 Dörfern von 4 Gemeinden des Landkreises durch 7 Dorferneuerungen Zukunft. Nachfolgend berichten wir über wichtige Schritte in 4 Projekten sowie über Innen statt Außen in Obermichelbach.

### **Dorferneuerung**

#### **Buttendorf, Markt Roßtal**

In dem Ortsteil der Marktgemeinde Roßtal liegt die Planung für den Ausbau der Ortsstraßen und die Gestaltung der angrenzenden Flächen vor. Eine feinere Abstimmung brauchen noch die Bereiche rund um die Kirche und den Feuerlöschteich. Der Baubeginn für die Maßnahmen erfolgt, sobald die Marktgemeinde die Ver- und Entsorgungsleitungen erneuert hat. Diese Dorferneuerung wird in Kombination mit einer Flurneuordnung durchgeführt, über die im Kapitel Flurneuordnung berichtet wird.

#### **Dürrfarnbach, Markt Wilhermsdorf**

Das sanierungsbedürftige Kriegerdenkmal befindet sich auf Privatgrund. Daher soll der denkmalgeschützte Sandsteinpfeiler aus der Zeit um die 1920er auf das öffentliche Gelände beim Dorfgemeinschaftshaus versetzt werden. Der Gehweg in dem Ortsteil der Marktgemeinde ist in einem sehr schlechten Zustand. Deswegen soll der Gehweg erneuert werden. Um die Kosten für die Erneuerung zu senken, möchte die Teilnehmergemeinschaft bei den Pflasterarbeiten selbst mit Hand anlegen.

#### **Roßtal-Weitersdorf, Markt Roßtal**

Seit zwei Jahren laufen die Planungen für die Dorferneuerung in den beiden Ortsteilen Kastenreuth und Weitersdorf. In Weitersdorf geht es vor allem darum, den Gehweg entlang der Kreisstraße auszubauen und den Dorfplatz in der Ortsmitte zu gestalten, in Kastenreuth, den Durchgangsverkehr zu entschleunigen und dem Bereich ums ehemalige Milchhäuschen ein neues Gesicht zu geben. Diese Dorferneuerung wird in Kombination mit einer Flurneuordnung durchgeführt, über die im Kapitel Flurneuordnung berichtet wird.

## Wendsdorf-Schwaighausen, Gemeinde Großhabersdorf

Ein Platz für alle Jahreszeiten mit Bolz- und Eislaufplatz ist im Ortsteil Wendsdorf entstanden – die ersten Schlittschuhläufer haben den Platz im Winter bei knackig-kalten Temperaturen schon eingeweiht. Außerdem ist die Renaturierung des Bachs und die Sanierung der Brücke abgeschlossen. Das Gewässer bekam eine Furt aus Trittsteinen und Sitzgelegenheiten am Ufer, um für mehr Aufenthaltsqualität zu sorgen. Neuanpflanzungen und die Aussaat des Rasens folgen als nächstes. In diesem und kommenden Jahr sind weitere Maßnahmen geplant. Neben dem Feuerwehrhaus geht es um einen Festplatz und um die Gestaltung der Ortsstraßen und Dorfplätze. Außerdem stehen noch die Vermessungs- und Abmarkungsarbeiten an, sowie zwei Wege, um landwirtschaftliche Grundstücke besser zu erschließen.

## Innen statt Außen

### Obermichelbach

Die Gemeinde Obermichelbach hat schon länger im Rahmen der Initiative Innen statt Außen beim Amt für Ländliche Entwicklung eine städtebauliche Vorstudie für den Ortskern beauftragt. Zu dieser Vorstudie finden Gespräche statt, um zusammen mit den Bürgerinnen und Bürgern den Altort der Gemeinde nachhaltig zu entwickeln. Der Wunsch ist ein Dorfgemeinschaftshaus mit einem Café als sozialem Treffpunkt. Zwei leerstehende Gebäude eignen sich bisher für das Dorfgemeinschaftshaus.

## Neue Projekte

Für 2023 sind keine Einleitungen von Dorferneuerungen vorgesehen.

## **Landschaft gestalten und Ressourcen schützen**

Die Erhaltung und Gestaltung unserer vielfältigen Kulturlandschaft und der Schutz von Natur, Wasser und Boden sind im Landkreis Kernanliegen der Ländlichen Entwicklung. Von insgesamt 9 Projekten berichten wir nachfolgend über 3 Flurneuordnungen.

### **Flurneuordnung**

#### **Buttendorf, Markt Roßtal**

Im vergangenen Jahr sind weitere Wege, Erdbecken und ökologische Ausgleichsmaßnahmen entstanden – am westlichen Ortsrand sorgen beispielsweise zwei Kleinrückhalte für einen regulierten Wasserabfluss nach Starkregen. In diesem Jahr finden Gespräche mit den Eigentümern zur Neueinteilung der Grundstücke statt. Das Abstecken der neuen Grundstücke erfolgt voraussichtlich ab dem Herbst kommenden Jahres. Diese Flurneuordnung wird in Kombination mit einer Dorferneuerung durchgeführt, über die im Kapitel Dorferneuerung berichtet wird.

#### **Roßtal-Weitersdorf, Markt Roßtal**

Was lange währt, wird endlich gut: Nach zwei Terminverschiebungen wegen der Corona-Maßnahmen hat in den Ortsteilen der Marktgemeinde die Wertermittlung der Flur im vergangenen Jahr stattgefunden. Insgesamt 490 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche bewertete der mit Sachverständigen erweiterte Vorstand der Teilnehmergeinschaft. Fläche und Bodenwerte sind die Grundlage der Neuverteilung. Ferner wurde der Auftrag für den Vorausbau der Hauptwirtschaftswege vergeben. Diese Flurneuordnung wird in Kombination mit einer Dorferneuerung durchgeführt, über die im Kapitel Dorferneuerung berichtet wird.

#### **Vogtsreichenbach, Markt Cadolzburg**

In dem Ortsteil der Marktgemeinde sind die Baumaßnahmen abgeschlossen. Jetzt stehen im nächsten Schritt die Vermessungsarbeiten an. Entlang der landwirtschaftlichen Wege sind Kleinrückhaltungen entstanden. Sie sollen nach Unwettern den Abfluss des Oberflächenwassers verlangsamen und einen Großteil in der Flur halten. Das verhindert außerdem das Abschwemmen der Böden in Gewässer und nahegelegene Ortschaften.

### **Neue Projekte**

Für 2023 sind keine Einleitungen von Projekten vorgesehen.

Seit 2022 fördert Streuobst für alle! hochstämmige Obstbäume. Einen Antrag können Kommunen, Vereine und Verbände stellen. Bis April 2023 gingen 3 Anträge ein.

## Impressum

Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken

Philipp-Zorn-Straße 37 · 91522 Ansbach

poststelle@ale-mfr.bayern.de

[www.landentwicklung.bayern.de](http://www.landentwicklung.bayern.de)

04/2023

Hinweis: Diese Druckschrift wird kostenlos im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von den Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zweck der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zweck der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.



Ländliche Entwicklung in Bayern

Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken  
Philipp-Zorn-Straße 37 · 91522 Ansbach  
Telefon 0981 591-0 · Fax 0981 591-600  
[poststelle@ale-mfr.bayern.de](mailto:poststelle@ale-mfr.bayern.de)  
[www.landentwicklung.bayern.de](http://www.landentwicklung.bayern.de)